

Prodej, domy/rodinný, 245 m2, Nad Manovkou 341/3, Ruzyně, 16100 Praha, Hlavní město Praha [ID 57450]

4 490 000 Kč
za nemovitost

Nad Manovkou, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	245 m ²
Plocha parcely:	584 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídnul ke koupi podíl o velikosti 1/4 rodinného domu s garáží a zahradou, který se nachází ve velmi žádané lokalitě, na pomezí pražských částí Ruzyně/Břevnov, a to v těsné blízkosti obory Hvězda.

Podíl, který je možné zakoupit, zahrnuje bytovou jednotku s dispozicí 2+1 o velikosti 42,9m², garáž a prostor nad garáží (každý o velikosti cca 18m²), který sloužil jako kancelář. Pozemek má celkovou plochu 584m², koupí podílu tedy získáte 1/4. Uvedená užitná plocha je celková plocha celého rodinného domu, plocha prodáváného podílu je uvedena v textu inzerce.

Byt má následující dispozice - za vchodovými dveřmi se nachází po levé straně kuchyň a po pravé straně nachází koupelna s vanou a toaletou. Na kuchyň navazuje obývací pokoj a nakonec samostatná ložnice. Prostor nad garáží zahrnuje jednu obytnou místnost, komoru a koupelnu.

Pozemek je v první polovině mírně svažité, druhá polovina je rovinatá, avšak je třeba se na ni dostat po schodišti vedoucím vnitřkem domu - společné prostory. Na pozemku se dále nachází kůlna a zděný zahradní domek/ domek pro hosty, tyto stavby nejsou součástí prodáváného podílu, jsou v užívání vlastníků zbylých podílů! Nemovitost je situována na severní straně pozemku, zahrada v jižní části zakončena pískovcovou skálou.

Rodinný dům byl postaven na konci roku 1945, poslední rekonstrukce zahrnovala výměnu oken, fasádu, společné prostory jsou v původním stavu vhodné k rekonstrukci, stejně tak i další bytové jednotky v tomto domě. Garáž s kanceláří a domek pro hosty v horní části zahrady byly vystavěny kolem roku 2000. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - plyn, elektro, voda i kanalizace.

Nemovitost se nachází na kopci v klidné vilové čtvrti a v blízkosti přírodní památky Obora Hvězda, kterému dominuje letohrádek ve tvaru šesticípé hvězdy. Další památkou v těsné blízkosti je památník připomínající bitvu na Bílé hoře, který je vzdálený vzdušnou čarou pouze necelých 300m. O možnosti trávit čas v přírodě zde nouzi mít nebudete.

V této lokalitě se nachází plná občanská vybavenost - státní i soukromé MŠ a ZŠ, MHD, ústřední vojenská nemocnice či FN Motol, obchody, restaurace.... zkrátka vše.

Z dopravní dostupnosti kromě zmíněného MHD (autobusy a tramvaj) je třeba zmínit také nájezd na dálnici D6, D7 či

městský okruh, po kterém jste za 10 minut na letišti Václava Havla.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz