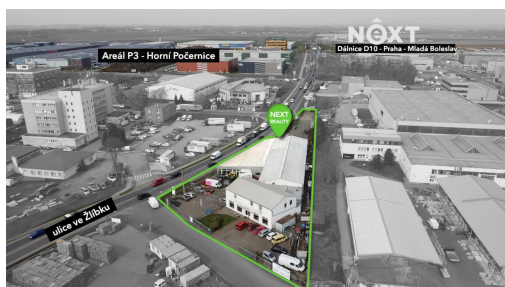


Pronájem komerční Sklady, 155 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 20, Horní Počernice, Ve žlábku 2414/

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



41 850 Kč

za měsíc

+ elektřina a topení



Vyřizuje

Josef Břicháček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronajmutí obchodní prostory se skladem v exkluzivní lokalitě na exitu 3 (Radonice- Horní Počernice) z dálnice D10, v ulici Ve Žlábku v Praze 9 - Horních Počernicích.

Obchodní prostory se nachází na frekventované ulici Ve Žlábku na exitu 3 z dálnice D10 (Praha - Mladá Boleslav - Polsko a Praha - Německo) v těsné blízkosti areálu P3 - Horní Počernice, který využívají přední dodavatelé jako Ikea, Alza apod. Předností této lokality je i dostupnost do centra Prahy, kde jste za pouhých 15 minut.

Areál Horních Počernic je velmi vyhledávaný díky své snadné dostupnosti pro obchodní partnery i zákazníky.

Pronajímáný prostor o velikosti cca 155 m² se skládá ze dvou částí. Přední část o velikosti cca 80 m² je vhodná jako showroom nebo prodejna. Zadní část, která má cca 75 m² využijete například jako sklad.

V tuto chvíli prochází interiér rekonstrukcí, která zahrnuje:

- vymalování celého prostoru a začistění stěn
- ve skladové části k úpravě podlah
- opravě stropů v celém prostoru
- výměně světel za LED

Přístup do prostor zajišťují el. sekční vjezdová vrata o výšce 3 m a šířce 2,2 m, která vám umožní pohodlně naskladnit i větší zboží. Vrata jsou vybavena i vstupními dveřmi pro zákazníky.

Na výlohy je možné umístit vaše reklamní polepy, a tím naplno oslovit kolemjdoucí i projíždějící řidiče. Ulice Ve Žlábku je velmi frekventovaná a nabízí tak obrovský dosah vaší značky.

V rámci zázemí je zajištěna toaleta, kuchyňka a sprcha.

Objekt je zabezpečen el. zabezpečením vnitřního prostoru (alarm) a kamerovým systémem s dálkovým přístupem, který sleduje prostor z venku (vstup do prostorů a parkoviště). Pokud by bylo potřeba, je možné zajistit kameru i do vnitřních prostor provozovny.

K dispozici je 5 parkovacích míst, které se nachází přímo v areálu. Parkování pro zaměstnance a zákazníky je zajištěno za uzavíratelnou bránou, která se na noc zamyká.

V těsné blízkosti je nákupní středisko Centrum Černý Most, které je vzdáleno 1,5 km,

Díky výborné dostupnosti je toto místo skvělou lokalitou pro vaše podnikání.

Dopravní spojení je zajištěno příjezdem z dálnice D10 (vzdálené 1 minutu jízdy autem), dále pomocí autobusové zastávky K Zelenči (vzdálené 300 metrů), železniční stanicí Praha Horní Počernice (vzdálené 1 km).

Do prostor hledáme partnera, který má zájem o dlouhodobý a stabilní pronájem.

Prostory právě prochází úpravami, při rychlém jednání máte tedy možnost ovlivnit úpravy pro své potřeby.

Neváhejte se na mě obrátit, rád vám doplním veškeré informace a provedu vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104524.