

Prodej nového ateliéru 3+kk v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

Opuštěná, Brno-střed, Brno



7 947 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby 3+kk v OV ve 3.NP s výtahem. Ateliér je situován do klidné ulice Placzkova.

Celková užitná plocha 79 m², podlahová plocha bytu 73 m², 2x balkon 3 m².

Dispozice: zádveří 8,2 m², WC s umyvadlem 1,7 m², koupelna 4,6 m², pokoj s kuchyňským koutem 27 m² s výstupem na balkon, ložnice 13,6 m² s výstupem na balkon, ložnice 13 m².

Cena bytu je včetně veškerého vybavení:

hliníková okna s trojsklem s vnitřními kamennými parapety, vstupní protipožární dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, vinylová podlaha v pokoji s kuchyňským koutem, v ložnicích a zádveří, dlažba v koupelně a na WC, obklady, sanita, na balkonech dřevěná podlaha na dřevěném roštu.

Koupelna - umyvadlo, sprchový kout, WC, vývod na pračku, otopný žebřík.

V jednotce je větrání zajištěno vlastní rekuperační jednotkou, je provedena příprava pro chlazení a příprava pro venkovní žaluzie.

V ceně není pouze kuchyňská linka.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji o výměře cca 2 m² za 205.700,-Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

1. rezervační záloha ve výši 200.000,-Kč do 5 dnů po podpisu rezervační smlouvy,
2. doplatek 7,964.233,-Kč před podpisem kupní smlouvy a před předáním jednotky.

Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Dané místo má perspektivu v budoucí nové zóně centra města.

Dokončeno, zkolaudováno, k užívání ihned.