

## Prodej nového ateliéru 3+kk v OV Brno, ul. Opuštěná (Rezidence u Vaňkovky)

Opuštěná, Brno-střed, Brno



**7 947 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Charvátová**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 603 575 319

**E-mail:**

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby 3+kk v OV ve 3.NP s výtahem. Ateliér je situován do klidné ulice Placzkova.

Celková užitná plocha 79 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu 73 m<sup>2</sup>, 2x balkon 3 m<sup>2</sup>.

Dispozice: zádveří 8,2 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 1,7 m<sup>2</sup>, koupelna 4,6 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 27 m<sup>2</sup> s výstupem na balkon, ložnice 13,6 m<sup>2</sup> s výstupem na balkon, ložnice 13 m<sup>2</sup>.

Cena bytu je včetně veškerého vybavení:

hliníková okna s trojsklem s vnitřními kamennými parapety, vstupní protipožární dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, vinylová podlaha v pokoji s kuchyňským koutem, v ložnicích a zádveří, dlažba v koupelně a na WC, obklady, sanita, na balkonech dřevěná podlaha na dřevěném roštu.

Koupelna - umyvadlo, sprchový kout, WC, vývod na pračku, otopný žebřík.

V jednotce je větrání zajištěno vlastní rekuperační jednotkou, je provedena příprava pro chlazení a příprava pro venkovní žaluzie.

V ceně není pouze kuchyňská linka.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji o výměře cca 2 m<sup>2</sup> za 205.700,-Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

1. rezervační záloha ve výši 200.000,-Kč do 5 dnů po podpisu rezervační smlouvy,
2. doplatek 7,964.233,-Kč před podpisem kupní smlouvy a před předáním jednotky.

Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Dané místo má perspektivu v budoucí nové zóně centra města.

Dokončeno, zkolaudováno, k užívání ihned.