

Prodej rodinného domu se zahradou v Týnci u Klatov

Týnec



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk
Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:
info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej dvoupatrového podsklepeného rodinného domu se zahradou usazeného uprostřed obce, v malebné krajině Týnec, - na vysokém návrší zhruba 7 km jižně od Klatov s úžasným výhledem (507m.n.m.) na okolní Šumavu. Jedná se o poměrně starší dům ze smíšeného zdiva, který dýchá historií r. 1920 a pod závojem času potvrzuje i jeho atmosféru. V přízemí se nachází dobře využitá společná chodba pro dvě bytové jednotky z každé strany a zároveň se odtud vstoupí do podkroví i sestoupí do sklepních prostor. Vnitřní dispozice: dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, o obytné ploše 75m², 90m². Nad obytným prostorem se nachází stejný prostor jako v

přízemí, tím se nabízí možnost adaptace pro obytný účel se zajímavými interiéry. Na obytný dům navazují velmi prostorné dvě garáže s dobře přístupným vjezdem přímo z komunikace a nad nimi další půdní prostor. Celková plocha pozemku tak činí 633 m², se zastavěnou plochou domu 213m², s celkovou zastavěnou plochou i s garážemi 308m². Dům je z části obklopen rovinatou a slunnou zahradou 325m². V chalupě byla provedena výměna plastových oken. Vytápění zajišťovaly dva kotle ÚT/na TP pro samostatné byt. jednotky. Voda čerpána z vlastní studny pod domem, dále je i napojena na obecní vodovod, el. 230/400V, odpad sveden do kanalizace. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Obec Týnec je spojen se životem rodiny Kolowratů. Některé vzdálenosti zajímavých míst okolí: Klatovy 7 km, Plzeň 45 km, 38 km SRN, Sušice 30 km.
PENB ve třídě G,