

## Stavební pozemek o rozloze 1402m<sup>2</sup> v obci Buš, okr. Praha - západ

**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

Buš

**Celková plocha:** 1 402 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme jedinečný stavební pozemek o rozloze 1402m<sup>2</sup> v obci Buš, Slapy, okr. Praha - západ. Pozemek se nachází na okraji obce ve stávající zástavbě s absolutním soukromím a klidem. Je rovinatý a obklopený vzrostlou zelení. Inženýrské sítě: na pozemek je dovedena elektřina a lze se napojit na kanalizaci a vodovod, na pozemku je dále studna. Dle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlaží s maximální výškou 8 metrů a s maximální zastavěností 30%. Majitel má na pozemek zpracovanou studii domu viz. foto v nabídce.

Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity. V těsné blízkosti se nachází golfové hřiště Slapy a pouhé 3 km Slapská přehrada. Je zde výborná dopravní dostupnost do Prahy cca. 30 minut autem, autobusem 361 dojedete za 50 min. na metro Smíchovské nádraží. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností (obchod, restauraci, obecní úřad).

Vřele Vám tento pozemek doporučuji pro jeho jedinečnost. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)