

## Prodej bytu 5+1 a větší, 94 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Vackova

Vackova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Táborská Kateřina**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt 5+1 o užitné ploše 94 m<sup>2</sup>. Tento atraktivní byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Doubí, na 7. podlaží panelového domu s 9 nadzemními patry. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, díky čemuž je jeho stav velmi dobrý a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro velkou rodinu nebo pro práci z domova. Kromě široké škály místních služeb nabízí tato lokalita klidné a příjemné prostředí v blízkosti přírody, což ocení zejména milovníci klidného bydlení a orientací na rodinný život. Díky několika základním i mateřským školám v okolí je tato lokalita vhodná pro rodiny s dětmi, sportovní areál Vesec zase nabízí sportovní vyžití jak v zimě, tak v létě. K bytu náleží také sklep umístěný v podzemním podlaží domu, který umožní další úložné prostory pro potřeby domácnosti. Vzhledem k tomuto nadstandardnímu řešení půdorysu doporučujeme prohlídku, abyste našli svůj nový domov v klidné části Doubí u Liberce. Byt není převoditelný do OV.