

Prodej chalupa, 110 m2 - Doubice

40747, Doubice



9 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Šťastná (Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	3129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi malebnou chalupu s dispozičním řešením 4+1, o užitné ploše 110 m2 ve velmi žádané a lukrativní obci Doubice okr. Děčín.

Chalupa byla zkolaudována v r. 2019 a nachází se na pozemku o celkové rozloze 3.129 m2. Je připojena na inženýrské sítě - elektrina a vodovodní řád. Odpad je řešený pomocí septiku. Na pozemku se nachází studna (80 m). Pro váš vozový park je k dispozici vydlážděná plocha pro 2 auta na pozemku přímo vedle chalupy.

Interiér je navržen a realizován velmi vkusně a moderně. Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle v kombinaci s krbovou vložkou s oboustranným přikládáním. Koupelna, toaleta a zádveří je vytápěno elektrickou topnou rohoží, což zajišťuje příjemnou atmosféru v užívání a k rekreaci. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Bosch - myčka, trouba s indukční deskou, mikrovlnka. Dále je k dispozici americká lednice Samsung. V celém interiéru jsou použity kvalitní prvky a materiály. Dubové podlahy včetně manželské postele z dubového masivu. Dveře jsou ze smrkového

dřeva a okna jsou bezpečnostní plastová, trojskla, vybavena žaluziemi a dubovými parapety. Praktičnost spatřuji i ve vytápění na dálkové ovládání. Bezpečnost zajišťuje zabudovaný alarm. Součástí prodejní ceny je i vnitřní vybavení chalupy kromě stolu, židlí, televize a kávovaru.

Přímo v obci se nachází návštěvníky velmi oblíbené pohostinství, dále 2 dětská hřiště, tenisové kurty, dva rybníky. Na své si přijdou i milovníci přírody a sportovních aktivit. Je zde mnoho turistických tras i cyklostezek napříč Národním parkem České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské Pískovce. Ze zimních radovánek si můžete dopřát lyžování v nedalekém ski areálu Horní Podluží a Jedlová. Běžkování pak na udržované běžkařské trati v Doubici a blízkém okolí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost strávení výjimečné rekreace v těsné blízkosti NP České Švýcarsko a přijďte na prohlídku. Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“.
Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.
ID: 58172