

Prostorný byt 3+kk, 122 m2 s garáží v novostavbě v Karlových Varech

Jindřicha Konečného, Karlovy Vary



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 3+kk v Rezidenci Tyršova v Karlových Varech, který zaujímá celé první patro čtyřpatrové budovy. Plocha samotného bytu je 122 m², navíc jsou zde dva prostorné balkóny, sklep a parkovací stání v dvojgaráži. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investice do bydlení na hranici mezi lázeňským centrem Karlových Varů a lázeňských lesů! Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, ze které je vstup do všech místností, a to velkého obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, pracovny a dvou koupelen. Navíc se zde nachází komora s dostatkem úložného prostoru. Podlahy jsou pokryty dřevěnými parketami a dlažbou, okna jsou dřevěná, vybavena venkovními žaluziemi. V bytě zůstává veškeré vybavení (po domluvě). Topení a ohřev vody je zajištěn centrálně plynovým kotlem pro celý objekt. Parkování je možné na vlastním parkovacím místě v dvojgaráži, které je vybaveno zásuvkou pro nabíjení elektromobilu. Co dělá tuto nemovitost atraktivní je nejen její nadstandartní plocha a kvalitní zpracování celé stavby (dokončeno v roce 2010), ale rovněž její poloha v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, lázeňského centra i krásné přírody okolních lesů. Celý areál rezidence je uzavřený pouze pro majitele bytů. Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si prohlídku!