

**Kancelářský celek 235 m², ve 3.patře bez výtahu,
U továren, parkování, P-10**

U továren, Praha 15, Praha

48 366 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. K nájmu
+ služby

Plocha kanceláří:	226 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářský celek 235 m², ve 3.p. bez výtahu.

Prostor potřebuje úpravy - lze se domluvit na případném snížení nájmu na určitou dobu

Variabilní možnost uspořádání, plánek viz foto. Vlastní sociální zařízení, s možností sprchy, s kuchyňkou.

Ostraha nonstop, zastávka MHD před areálem, na metro cca 7 minut.

Parkování v areálu 700,- Kč/místo/měsíc nebo před areálem zdarma.

Jde o celé podlaží.

Nájem 48.366, - Kč/měs., (nájemné je počítáno jako by byly prostory po rekonstrukci)

Služby 38.962, - Kč/měs.

Celkem 87.329, - Kč bez DPH a bez elektřiny, která je přímo měřená. (od 1.1.2024 je cena 1 kWh = 9,07 Kč)

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** sprava.nemovitosti@seznam.cz