

Prodej - Rodinný dům - Zlín - Mladcová

Klabalská I, 76001, Zlín



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martin Havránek,
RK Heureka
GSM: 725 392 884
E-mail:
rkheureka@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	598 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v lokalitě Zlín (Mladcová), ul. Klabalská. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v kombinaci s podnikáním.

Dispozice domu:

a) Mezonetový byt 6+1

1. NP (Přízemí) 3+1: zádveří, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, 2 pokoje, koupelna, WC, zimní zahrada s výstupem na plánované schodiště na zahradu
2. NP (Podkroví) 3+0: 2 dětské pokoje, ložnice s šatnou a balkonem, koupelna s WC

b) Suterénní byt 2+1

1. PP (Sklep): umožňuje realizovat podnikatelské aktivity v oblasti:

Bydlení, aktuálně je zde samostatně z ulice přístupný byt 2+1 tj. zádveří, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasou vedoucí do zahrady, pokoj, koupelna, WC
nebo Občanského vybavení tj. realizace maloobchodu, kanceláří, ordinace apod.,
dále je zde garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání a technické zázemí k domu dílna technická místnost s plynovým kotlem.

Celkově lze objekt také pojmout jako nájemní dům s pokoji pro studenty a centrální kuchyní nebo ho rozdělit na 3 samostatné bytové jednotky.

Tento dům prošel v roce 2021 rozsáhlou modernizací zahrnující:

- nový zaklop a laťování na původní krov, nová betonová krytina Beton Press, nová tepelná izolace krovu
- nová instalace klempířských prvků - okapy, svody a oplechování, spolu
- nové zateplení fasády
- nová okna jsou vybavena trojsklem
- nové elektrické vedení je provedeno v mědi, doplněné o moderní rozvadeč
- nově rozvody vytápění, deskové radiátory s termoventily

K dokončení:

- finální povrchová úprava a barevnost fasády podle Vašich představ,
- venkovní dřevěné schodiště (materiál a projekt k dispozici)

Technické sítě:

městský vodovod, městská kanalizace, elektřina 202/380, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je zajištěn plynovým ohřívačem bojlerem.

Parkování:

K dispozici až 7 parkovacích míst: 4 regulérní parkovací místa, dále možno parkovat v garáži, ve vjezdu do garáže či vjezdu na zahradu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26285.