

Prodej byt 1+kk, 36m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Klatovy IV, Suvorovova 600, 33901

Suvorovova, 33901, Klatovy



1 960 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání.



Vyřizuje

Adéla Čechová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizována nejen cena - čtěte.

Byt se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu v klidné části Klatov. Vzhledem k jeho jižní orientaci je velmi prosvětlený a z velké lodžie je krásný výhled na Šumavské kopce.

Celková podlahová plocha je 30,3 m², dalších 6,3 m² poskytuje lodžie a k bytu náleží též sklepní kóje o rozloze 2,5 m².

Díky umístění mezi ostatními jednotkami se jedná o velmi úsporný byt a celkové provozní náklady jsou též velmi nízké. SVJ je bez úvěru, platba do fondu oprav aktuálně 161 Kč/měsíčně a celkové provozní náklady včetně vytápění a teplé vody jsou 1600 Kč/měsíčně (+spotřebovaná elektřina).

Původní umakartové jádro vybouráno, stoupačky nové v plastu. Dispozice koupelny, kuchyně a celková stylizace bytu je nyní plně v rukách nového majitele, kdy lze příčkami upravit prostor a funkčně jej tak rozdělit. Rekonstrukci jsme schopni pro nového majitele zajistit a její cenu zahrnout do celkové ceny kupní s ohledem na případné úvěrování nemovitosti.

Máte obavy, že by vám malý byt nestačil? Stejný majitel nabízí též krásnou zahradu s ovocnými stromy a zděnou chatou (elektrina, voda) v nedaleké osadě Čínov. Poptejte možnosti společné koupě.

Uvedená cena je k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104527.