

## Pronájem č.13, apartmán 1+kk, 37 m2, Kořenov, Jizerské hory

Kořenov



**7 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jana Zvárová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420725554009

**E-mail:**

[jana.zvarova@re-max.cz](mailto:jana.zvarova@re-max.cz)



|                              |                              |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu rekreační byt 1+kk o výměře 37 m<sup>2</sup>, ve druhém patře cihlového bytového domu, na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Obec Kořenov je součástí CHKO Jizerské hory. V bytě plovoucí podlahy, dlažba, výmalba, štuky, plastová okna, orientace oken na jihovýchod. Dispozice bytu: chodba, obývací/spací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, komora. V obývacím pokoji krbová kamna. Přípojka na anténu TV, internet. Teplá voda z bojleru v bytě, vytápění do radiátorů z elektrokotle v bytě, kotel je na dálkové ovládání. Dům je čerstvě po celkové vnitřní rekonstrukci. Aktivní kamerový systém. Parkování na privátním parkovišti u domu. V domě je 18 bytů, jsou užívány zejména jako apartmány pro

celoroční rekreaci nebo sezonní pronájmy. Za domem les, potok, příroda, běžecké tratě. Můžete plně užívat horské prostředí a strategickou polohu, lyžařské areály Harrachov 5 km, Špičák 11 km, Rokytnice 12 km, osada Jizerka 8 km. Měsíčně služby 2.800,-Kč, záloha elektřina 1.200,- Kč, záloha voda 200,-Kč. Provize RK jednorázově 1x nájem+DPH.