

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 866672



F3 SV - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - VENKOVSKÁ
 Plochy SV jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a s integrovanými neručními komerčními aktivitami a lež pro rekreaci.

Hlavní využití
 rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby).

přípustné využití
 - občanská vybavenost místního významu,
 - zemědělská malovýroba integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
 - neruční komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrované ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
 - venkovní sportoviště a dětská hřiště
 - veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a průstupnost území,
 - samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

podmíněné přípustné využití
 fotografická panely za podmínky umístění na sfečních objektech při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,

nepřípustné využití
 - veškeré činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněném přípustném využití
 - veškeré činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy
 maximální podíl zastavění 40 %
 minimální podíl zeleně 40 %
 maximální výška zastavby 1NP + podkrovní

U ploch SV o velikosti pozemku do 600 m² lze zvýšit koeficient zastavění na 45%.

