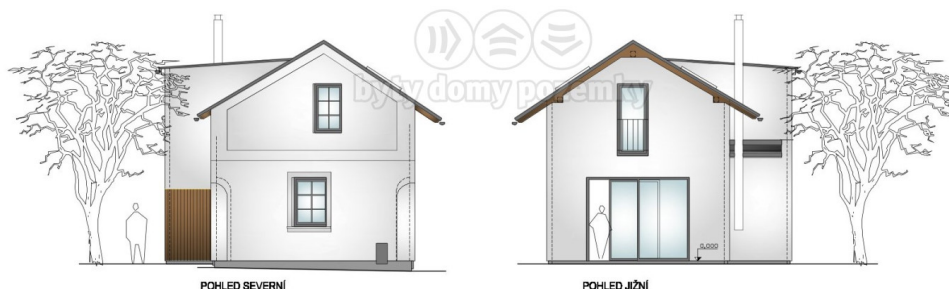


Prodej rodinného domu, 155 m², Opava - Kylešovice, ul. Malá

Malá, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Svoboda Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní novinku mezi domy před dokončením v Opavě - Kylešovicích!

Máte zde jedinečnou možnost si svůj budoucí dům dokončit do vysněné podoby. Nemovitost za nabízenou cenu zahrnuje zateplenou fasádu v lepidle, centrální klimatizaci a vysavač, podlahy vybavené elektrickým podlahovým topením, vnitřní příčky a povrchy včetně štukové omítky. Cena nezahrnuje veškeré vnitřní zařizovací předměty, povrchy podlah, osvětlení, výmalbu. Vše výše zmíněné je majitel, po předchozí domluvě, ochoten dokončit.

Tato dvoupodlažní nemovitost s dispozičním řešením 5+kk, dvěma koupelnami a obrovským potenciálem, zahrnuje rovněž hospodářskou budovu, která Vám umožní si splnit svá nejtajnější přání (klubovna, dům pro hosty, letní byt, garáž či provozovna k podnikání). Hospodářská budova disponuje zcela novou hoblovanou střechou a přípravou pro připojení vody, kanalizace a elektřiny. Dům je v programu "zelená usporám" dle přísných kritérií tohoto programu. Více informací Vám poskytne makléř.