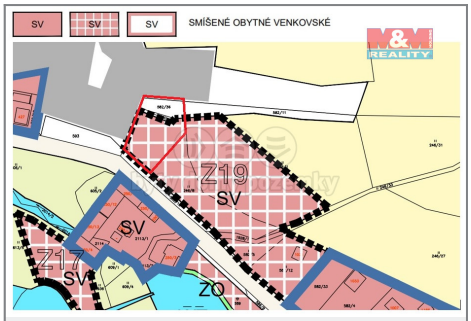
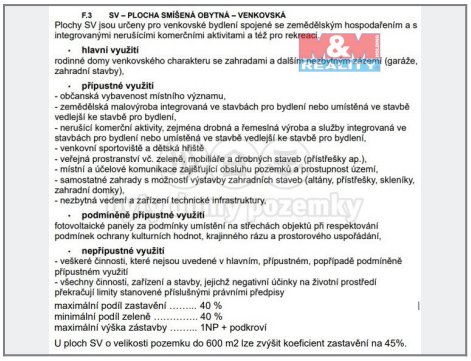
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **867675**





F.3 SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ

Plochy SV jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a s integrovanými nerušícími komerčními aktivitami a též pro rekreaci.

- **hlavní využití**

rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

- **přípustné využití**

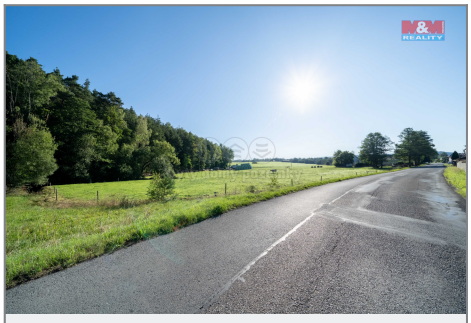
- občanská vybavenost místního významu,
- zemědělská malovýroba integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
- neruší komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení,
- venkovní sportoviště a dětská hřiště
- veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
- nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- **podmíněně přípustné využití**

fotovoltaické panely za podmínky umístění na střechách objektů při respektování podmínek ochrany kulturních hodnot, krajinného rázu a prostorového uspořádání,

- **nepřípustné využití**

- veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy

maximální podíl zastavění …… 40 %
minimální podíl zeleně …… 40 %
maximální výška zástavby …… 1NP + podkroví

U ploch SV o velikosti pozemku do 600 m2 lze zvýšit koeficient zastavění na 45%.