

## Pronájem, výrobní hala, Kaplice, Mostky

38241, Kaplice



**80 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ energie. Jeden měsíční  
nájem odměna RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejсар@dumrealit.cz](mailto:kejсар@dumrealit.cz)

|                          |                        |                               |                        |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 16 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobního prostoru v hale o rozloze cca 1000 m<sup>2</sup>, s kvalitním zázemím pro zaměstnance, v Mostkách u Kaplice, jen 4 km od dopravní tepny E55 a 5km od budoucí dálnice D3.

Jedná se o udržovanou, zateplenou, před cca třemi roky zrekonstruovanou halu o zastavěné ploše 1189 m<sup>2</sup> a podlahové cca 1000 m<sup>2</sup>. Z toho 943 m<sup>2</sup> připadá na výrobní, či skladovací prostor s betonovou podlahou, Zbytek tvoří zázemí pro zaměstnance: pánské a dámské šatny, toalety, sprchy, denní místnost. Dále kompresorovna, kotelna, chodby.

Hala s výškou stropů 3 m je průjezdná, z obou stran vybavena sekčními vraty. Dohoda o případném rozdělení prostoru příčkami možná. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do vlastní čistíčky. Vytápění ústřední na tuhá paliva. Elektřiny dostatek, areál má vlastní trafostanici. Bezproblémové parkování v areálu, dopravní obslužnost těžkou nákladní technikou možná.

Volné od 1.8.2024. Jeden nájem odměna RK. Ev. číslo: 646665.