

Pronájem, výrobní hala, Kaplice, Mostky

38241, Kaplice

80 Kčza m²/měsíc+ energie. Jeden měsíční
nájem odměna RK.

Plocha kanceláří:	16 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobního prostoru v hale o rozloze cca 1000 m², s kvalitním zázemím pro zaměstnance, v Mostkách u Kaplice, jen 4 km od dopravní tepny E55 a 5km od budoucí dálnice D3.

Jedná se o udržovanou, zateplenou, před cca třemi roky zrekonstruovanou halu o zastavěné ploše 1189 m² a podlahové cca 1000 m². Z toho 943 m² připadá na výrobní, či skladovací prostor s betonovou podlahou, Zbytek tvoří zázemí pro zaměstnance: pánské a dámské šatny, toalety, sprchy, denní místnost. Dále kompresorovna, kotelna, chodby.

Hala s výškou stropů 3 m je průjezdná, z obou stran vybavena sekčními vraty. Dohoda o případném rozdělení prostoru příčkami možná. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do vlastní čističky. Vytápění ústřední na tuhá paliva. Elektriny dostatek, areál má vlastní trafostanici. Bezproblémové parkování v areálu, dopravní obslužnost těžkou nákladní technikou možná.

Volné od 1.8.2024. Jeden nájem odměna RK. Ev. číslo: 646665.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz