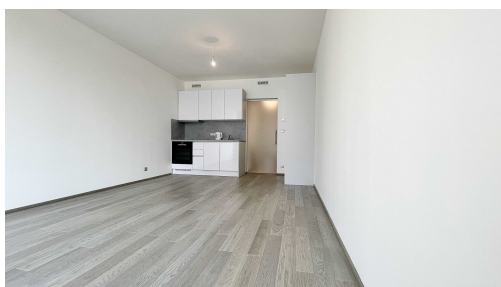


Prodej bytu 1+kk, 35m², Praha 9 - Libeň

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



5 800 000 Kč

za nemovitost

Cena: 5 800 000 Kč +
Provize agentury



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail:

igor.chotinskij@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleJulia

Byt v bílých tónech se nachází v Harfa Design Residence (<https://www.youtube.com/watch?v=ZkilX0yh-SI> and [ab_channel=CentralGroup](#)). Francouzská okna dodávají bytu dostatek přirozeného světla. Velmi dobrá investice Vašich finančních prostředků na další pronájem bytu i na vlastní bydlení.

Jednotka je zařízena kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou skříní a pračkou. Jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a předsíně.

V bytě je rekuperace s dochlazováním ve všech místnostech čerstvý vzduch/teplo bez větrání, a dále audio-telefon k hlavnímu vchodu, garáži i na recepci, která je k dispozici 24/7.

V projektu Harfa Design Residence byli byly použity moderní materiály a technologie jako hliníková okna s trojsklem, dřevěná podlaha, rekuperace vzduchu, bezpečnostní dveře atd. Pro rezidenty je k dispozici vlastní recepce. Kolaudace projektu proběhla v roce 2021.

Ve vnitrobloku je připravována kavárna. Vedle domu je nákupní Galerie Harfa s obchody, restauracemi a kavárnami, fitness a wellness. V blízkosti domu je O2 Arena.

Dopravní dostupnost přímo před domem je tramvaj (linky 8, 25, 92), metro stanice Českomoravská do 5 min. pěšky. V centru jste za 10 min.

Byt je připraven k prodeji

Cena: 5 800 000 Kč + Provize agentury

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při telefonování prosím sdělte ID číslo bytu.