

Hezký byt 3+kk, 68 m², 3. NP, Vrchlického, Košíře, v cihlovém domě s vynikající dopravní dostupností

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Petr Štěrba

Tel.: 725 628 994

GSM: 725 628 994

E-mail:

petr.sterba@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Myčka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký byt 3+kk, 68 m², 3. NP, Vrchlického, Košíře, v cihlovém domě s vynikající dopravní dostupností.

Ideální dispozice bytu se samostatně přístupnými místnostmi z chodby: Pokoj 20 m² s kuchyňským koutem,

orientovaný na jih, pokoj 15 m² a pokoj 12 m² plus menší balkon, orientované do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž. Byt je umístěn na třetím nadzemním podlaží.

Kompletní rekonstrukce z roku 2016 zahrnuje novou koupelnu, rozvodů elektro, vody, plynu, omítek. Provedena byla renovace parket z tvrdého dřeva. Instalována je pěkná kuchyňská linka. Náklady na vytápění jsou nízké díky novým plastovým oknům, byt dále chrání bezpečnostní dveře.

Vytápění je zajištěno úsporným plynovým etážovým topením s vlastním plynovým kotlem a radiátory.

Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tram. U Zvonu (deset linek tram: 4, 5, 9, 10, 12, 15, 16, 20, 21, 22, tři linky BUS, dvě linky nočních tramvají). Anděl dvě zastávky, 4 min. Zároveň je v blízkosti a pěší dostupnosti klidná, rezidenční část Košíř.

Kategorie energetické náročnosti bude upřesněna. Případné hypoteční financování zařídíme.