

Prodej chalupy, 2511 m², Vendolí

56914, Vendolí

**6 399 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kármán Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	257 m ²	Užitná plocha:	257 m ²
Plocha parcely:	2511 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádhernou chalupu v obci Vendolí. Tato chalupa prošla před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektřiny, kanalizace, fasády a nových pálených tašek. Konstrukce chalupy je kombinovaná - částečně kamenná a částečně z pálených cihel, což dodává chalupě jedinečný charakter. Vnitřní prostory jsou vytápěny krbovými kamny a ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Na pozemku najdete vlastní studnu s užitkovou vodou a možnost napojení na obecní vodovod. Chalupa nabízí bohatý úložný prostor včetně půdy, garáže a sklepa. Půda je připravena k rekonstrukci na další obytné místnosti. Exteriér chalupy je doplněn oploceným pozemkem s udržovanou zahradou, pergolou a bazénem. Díky blízkosti Svitav je tato chalupa ideální jak pro rekreační, tak pro trvalé bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře.