

# Prodej zahrady s chatou, Pozdeň, okr. Kladno

Pozdeň


**1 099 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 25 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 303 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, relax a kontakt s přírodou? Nabízíme prodej zahrady s chatou u lesa, Pozdeň, okr. Kladno.

Chata spolu s pozemkem 303m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví a výhledem do okolní krajiny je součástí malé chatové osady (čtyři chaty) U Hájovery.

Do dřevěné chaty s pergolou, půdou, venkovním grilem a posezením je zavedena elektřina 230, 400V.

Nabízená nemovitost se nachází v Přírodním parku Džbán, příjezd je po zpevněné komunikaci, která končí u Hájovery.

Téměř u chaty je přírodní studánka, přilehlé lesy nabízí možnost houbaření. V blízkém okolí cca 5-10min. autem najdete mimo jiné: rybníky k určené k rybolovu, přírodní vyhlídku Líský. Koupaliště, hřiště, tenisový kurt, restaurace v obci Zichovec. V obci Pozdeň je obchod s potravinami.

Nové Strašecí, Slaný 15min., Praha -Ruzyně 30min.

Případné optimální, nejvýhodnější financování zajistíme naší společností.

Více informací, vám rád sdělím na prohlídce.