



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027997**

Exkluzivně: stylový rodinný dům 3+kk, po rekonstrukci, Norberčany - Nová Véska

79305, Norberčany

3 700 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	571 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej stylový rodinný dům, nacházející se na okraji vojenského prostoru Libavá v obci Norberčany, část Nová Véska. Z velké části zrekonstruovaný dům stojí v klidné části obce je postaven na mírně svažitém pozemku a přístupný celoročně autem. U domu je možnost parkování. Voda se odebírá ze studny, odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Vytápění je zajištěno podlahovým teplovodním topením napojeným na el. kotel. Elektřina 380/220 V. Dům prošel výraznou rekonstrukcí v moderním stylu. V přízemí domu je k dispozici prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, dětský pokoj s prostornou šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, V chodbě, ze které je přístup na zahradu, je možnost připojení krbových kamen. V podkroví, které je přístupné po schodech z chodby je možné vybudovat další místnosti. V rámci rekonstrukce byla na domě provedena i výměna střešní krytiny. Nemovitost je částečně podsklepena. Nemovitost je nachystaná pro nové majitele k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Nachází se 7 km od Moravského Berouna, 24 km od Šternberka a 35 km od Olomouce. Doporučujeme prohlídku s naším realitním specialistou. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027997.



Vyřizuje

Martin Šívr

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: m.sivr@maxima.cz