

Exkluzivně: prodej stavebního pozemku 1390 m², obec Svojkov, okres Česká Lípa

47153, Svojkov

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**m.valova@maxima.cz**Celková plocha:**1 390 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1390 m² v obci Svojkov, okres Česká Lípa, Liberecký kraj. Obec je velmi oblíbenou turistickou destinací v podhůří Lužických hor a nedalekém národním parku České Švýcarsko. Pozemek se podle územního plánu nachází v plochách SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Zastavitelnost pozemku je 30%, výšková hladina 6 - 12 m. Na hranici pozemku se nachází elektřina a vodovod. Kanalizaci je nutné řešit ČOV. Možnost připojení plynu cca 30 m od pozemku. V obci se nachází MŠ, obecní úřad, pošta, knihovna. Další občanská vybavenost (ZŠ, lékař, obchody) se nachází v okolních obcích - Sloup v Čechách, Nový Bor, Česká Lípa, Zákupy v dojezdové vzdálenosti autem 5 - 10 min. Do okolních obcí je i vynikající autobusové spojení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011355.