

Domov pro Tvoji rodinu ...

Humpolecká, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ocitli jste se na křižovatce života a stojíte před volbou, zda pro Vaši rodinu pořídíte větší byt nebo menší rodinný dům?

Dovolíme si Vám nabídnout alternativu s přesahem do obou pólů Vašeho rozhodování, v podobě samostatného rodinného domku, ukřívajícího větší byt 4+1, s možností Vaší expanze do podkroví, s dílnou a se zahradou, velkou tak akorát pro Vaši rekreaci a drobnou zahradnickou realizaci.

Náš dům z počátku 20. století, kdy vznikala ulice Humpolecká, přivádějící od západu život do města Havlíčkův Brod, a u které dodnes stojí, je postaven na základu z kamene, ve kterém je pod třetinou domu vyhloubený sklep. Plná cihla, která byla na začátku devadesátých let minulého století opatřena izolací proti zemi vlhkosti, tvoří hlavní stavební materiál celého domu, jehož západní a jižní stěny získaly v roce 2000 zateplení minerální vatou. Xylolitové podlahy

obytných místností jsou doplněny keramikou, betonem a terrazzem. Rok 2000 přinesl domu nová dvojitá dřevěná okna, která byla v roce 2005 doplněna o vnější dvojskla, dávající obyvatelům zapomenout na ruch města, jehož je dům součástí. Celek je chráněn plechovou střechou Lindab z roku 2010, opatřen parotěsnou fólií a uloženou na původním dřevěném krovu.

Přístavba pod pultovou střechou, navazující na jižní část domu a uzavírající pozemek od jiho-východu, je z části věnována koupelně a skladu přístupných z kuchyně, z části druhé skladu a malé dílně, do kterých se vchází z dlážděného dvora.

Pro plný výčet nutno doplnit, že dům dnes využívá všechny inženýrské sítě, kterými obec disponuje. Tepelnou pohodu udržuje plynový kotel, umístěný ve sklepě, vyhřívající vodu do litinových a deskových radiátorů. Teplou vodu pro kuchyni a koupelnu připravuje elektrický bojler.

Celý pozemek, přístupný od severu z obecního chodníku, je z poloviny tvořen domem s vydlážděným dvorem, v druhé půli pak zatravněn se stavbou skleníku, ideálního místa pro byliny doplňující Vaše kulinářské dovednosti.

Spatřujete-li již nyní v naší nabídce Vaší možnou cestu k novému bydlení, přijďte se na oko vlastní přesvědčit, zda se jedná o volbu nejlepší.

Rádi pro Vás dům otevřeme a informace potřebné Vám dodáme. Rozhodnutí bude jen na Vás ...