

Prodej chalupy, 70 m², Hořepník - Loutkov

Loutkov, 39421, Hořepník

**750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	208 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné chalupy s atmosférou starých časů, nacházející se na okraji obce Hořepník. Chalupa stojí na pozemku o rozloze 208 m² a nabízí užitnou plochu 70 m² rozloženou mezi tři místnosti a sklep. Stavba je kamenná, což dodává domu nezaměnitelný charakter. Svoji novou podobu si tato chalupa zaslouhuje od nadšenců do staré architektury, kteří ocení její potenciál a možnost dotvářet ji podle svého. Připojeno na obecní vodovod, kanalizace řešena septikem, elektrika připojena. Vytápění lokálně na tuhá paliva. K dispozici i malá zahrádka o velikosti 85 m² pronajatá od státního pozemkového úřadu - možné řešit odkup. Ať už hledáte místo pro rekreační účely nebo trvalé bydlení s nádechem autenticity, tato nemovitost v katastrálním území Hořepník očekává svého nového majitele, který zde dokáže znovu vdechnout život. Základní občanská vybavenost v místě. Jen 19 km od EXIT 81 D1. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.