

Prodej rodinné domy, 550 m² - Libeř

25241, Libeř

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Plocha zahrady:	962 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout prostorný rodinný dům v obci Libeř, ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ, 18 km jižně od Prahy a 4 km od Jílového u Prahy v klidné okrajové části obce. Jedná se o novostavbu rodinného domu, na mírně svažitém pozemku s výhledem do okolní krajiny. Pozemek má celkovou plochu 1282 m².

Tento moderní a elegantní dům nabízí kombinaci vysokého komfortu a prostorných interiérů ve spojení s příjemným venkovským prostředím. S použitými kvalitními materiály je tento domov nejen vizuálně přitažlivý, ale také funkční. Rodinný dům má dispozici 6 +kk (po drobných úpravách lze rozšířit o další místnosti) Celková podlahová plocha domu je 550 m², plocha zahrady 962 m².

Přízemí o celkové podlahové ploše 168,4 m² tvoří předsíň se schodištěm, hala, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, spíž, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, další dvě ložnice se samostatnou šatnou, koupelna s WC, samostatné WC, technická místnost.

V hlavní obytné místnosti je elegantní plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska AEG, myčka, pečící a mikrovlnná trouba značky AEG, vestavná digestoř Philco). Z kuchyně i z obývacího pokoje lze vyjít francouzskými okny na novou prostornou terasu, ke koupacímu jezírku a do zahrady.

Podkroví o celkové podlahové ploše 106,3 m² tvoří dvě ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Suterén domu má podlahovou plochu 275,4 m². Najdete tu místnost pro wellnes, např. pro saunu, technickou místnost a místnost na uskladnění. Dále pak velkou prostornou místnost s denním světlem a samostatným WC. Garáž o velikosti 177,1 m², s možností parkování až šesti vozů, s elektricky ovládanou branou. Suterén a garáž je možno využít i pro podnikání - drobná výroba, kancelář, sklad apod. Vjezdová vrata s výškou 2,8m - tedy lze vjíždět i s dodávkou L2H2. Prostory lze využít i na autodílnu či pneuservis.

Dům má venkovní žaluzie na el. ovládání, domovní videotelefon i alarm. Prostory v podkroví a v obývacím pokoji v přízemí jsou klimatizované.

Vytápění domu je velmi úsporné tepelným čerpadlem vzduch - voda 18 kW, značka Willy, v podkroví jsou otopná tělesa, v přízemí a suterénu podlahové vytápění, sedlová střecha Bramac, stavební prvky Porotherm se zateplením

polystyrenem o tl. 16 cm.

Dům je ideální po drobných úpravách také pro vícegenerační bydlení.

Zahrada je moderní, pěkně udržovaná, vč závlahového systému, se zahradním koupacím jezírkem (biotop se samočistící zónou, o rozměrech 9x9 m) s vodopádem.

V blízkosti obce je plánována výstavba dálnice D3. Dostatečná občanská vybavenost je v obci, základní škola je v Jílovém u Prahy. Dostupnost do Prahy je velmi dobrá, do Libře jezdí také autobus PID s přímým spojením na Kačerov za 20 min.

Světlé a vzdušné prostory spolu se zahradou, terasou a koupacím jezírkem vás zvou k relaxaci a odpočinku ve vašem vlastním soukromém ráji. Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního životního stylu a přírodní krásy venkovského prostředí.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: +420 244 472 027

GSM: +420 608 819 472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz