

## Prodej stavebního pozemku 531m<sup>2</sup> v Choťánkách u Poděbrad

U Strouhy, Choťánky



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 531 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete žít ve vlastním domě se zahradou, obklopeni přírodou ale zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti a jedinečné atmosféry lázeňského města Poděbrady? Tento pozemek, který je součástí nově vznikající harmonické čtvrti rodinných domů na okraji Choťánek s unikátní kombinací klidu přírody a pohodového rodinného bydlení, nabízí přesně takovouto jedinečnou příležitost.

Stavební pozemek o celkové výměře 531m<sup>2</sup>. Precizně připravená parcela s kompletně zkolaudovanými sítěmi - elektřinou, vodou, kanalizací a připojením na datové rozvody, je určena pro výstavbu dvoupodlažního rodinného domu. Novým majitelům tedy stačí vyřídit stavební povolení a mohou začít stavět. Samozřejmostí jsou dokončené příjezdové cesty, chodníky a veřejné osvětlení.

V blízké budoucnosti se navíc plánuje výsadba lesoparku, který bude lemovat velkou část území a stane se tak příjemným krajinným prvkem.

Centrum Poděbrad se nachází pouhé 4 minuty autem, či autobusem a do Prahy se dostanete za 30 minut po dálnici. Město Poděbrady, nabízí veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde několik mateřských škol včetně lesního klubu pro nejmenší, základní školy, gymnázia, zdravotní péče, úřady, obchody. Ke kulturnímu životu přímo vybízí divadlo umístěné v barokním zámku s jedinečnou atmosférou či procházky lázeňským parkem s kolonádou, kde se nachází několik restaurací a kaváren k příjemnému posezení a relaxaci. Golfisté jistě ocení hřiště s 18. jamkami usazené do krásné přírody okolních lesů. Cyklisté pak budou nadšeni jízdou krásnou polabskou nížinou vinoucí se přes nekonečné louky a lesy, kterou si můžete užít díky síti cyklostezek. Projekt bude napojený na nejznámější cyklo a in-line trasu Nymburk - Poděbrady podél Labe. Nejen v létě potom oceníte krásná poděbradská jezera ideální na koupání, rybaření i romantiku na lodičkách.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy či Hradce Králové hromadnou dopravou nebo autem po dálnici D11.

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.  
Budu se těšit.