

## Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, suterén, klidná ulice, Praha 6 - Bubeneč

Českomalínská, 16000, Praha 6, Praha



### 13 990 Kč

za měsíc

1339 Kč služby / 1 osoba,  
2144 Kč dvě osoby,  
elektroměr a plynměr se  
hlásí na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

|                              |                 |                                  |                                                                                       |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | kuch. linka, myčka, sporák (plyn deska, elektrická trouba), lednice, ostatní prázdné. |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (40 m<sup>2</sup>) v suterénu čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu, volný od 15. května k nastěhování. Dispozice tohoto bytu 2+kk (40 m<sup>2</sup>) tvoří: obývací pokoj (12,7 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou (spotřebiče – sporák – plyn / elektrika, myčka, lednice) a komorou (2,8 m<sup>2</sup>). Další místností bytu tvoří ložnice (14,5 m<sup>2</sup>), zděná koupelna (3,1 m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem a prostorem na aut. pračku, samostatná toaleta (2,4 m<sup>2</sup>) s komorou (1 m<sup>2</sup>) a prostorná předsíň (5,8 m<sup>2</sup>). Místnosti jsou neprůchozí. K bytu lze pronajmout prostory v -1.p domu (cca 97 m<sup>2</sup>, nebo pouze jejich část) - více info v RK. Byt je nezařízený, pouze linka + spotřebiče. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, okna v bytě jsou plastová. Vytápění

pomocí nových plynového kotle v bytě. Elektroměr + plynoměr se hlásí na nájemce. Poplatky za byt jsou vyúčtovatelné, nájem na jeden rok s opcí na další období - jde o dlouhodobý pronájem. Více info v RK. Parkování je možné před domem (zóny - lze trvalé bydliště) nebo v okolí. Byt je volný od listopadu k nastěhování. Ev. číslo: 646579.