

Prodej jedinečného bytu 1+1

Peškova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 490 000 Kč

za nemovitost

+ poplatek 11.000,-Kč
družstvu za převod, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi jedinečný byt s dispozicí 1+1, v družstevním vlastnictví, ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Peškova.

Dispoziční řešení bytu 1+1 nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, jejíž součástí je kuchyňská linka zhotovena truhlářem na míru s dostatkem prostoru pro jídelní sestavu a koupelnu s toaletou. Nabízený byt prošel rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí, při které byly instalovány interiérové dveře s obložky značky, má plastová okna, Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s keramickým obkladem. Měsíční náklady lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory. Zastávka MHD v těsné blízkosti před domem, do centra Ústí na Labem 20 min.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní, střední a vysoké školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, nemocnice.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš ProsperityRE tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:** info@prosperityre.cz