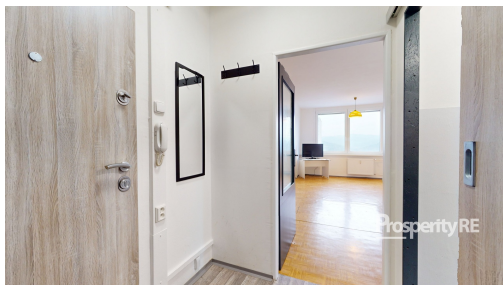


Prodej byty 1+kk, 26 m² - Ústí nad Labem - Krásné Březno

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:**

info@prosperityre.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi byt s velkým potenciálem a dispozicí 1+kk, v osobním vlastnictví, v desátém nadzemním podlaží panelového domu s osobním i nákladním výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Rozcestí.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný pokoj, součástí je i kuchyň a koupelnu s toaletou. Nabízený byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly instalovány nové vchodové dveře, má plastová okna, Podlahovou krytinu tvoří keramický obklad v kombinaci s PVC. Měsíční náklady lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory. Zastávka MHD v těsné blízkosti před domem, do centra Ústí na Labem 10 min.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní, střední a vysoké školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, nemocnice.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš ProsperityRE tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.