

Prodej velmi pěkného staršího domu 2+kk s dvorem a krásnou zahradou

68703, Huštěnovice



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Straková

Tel.: +420 725828138

GSM: +420 725828138

E-mail:

katerina.strakova@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	389 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej pěkného staršího domu 2+ kk s dvorem a hlavně krásnou zahradou.

Jedná se o dům v žádané obci Huštěnovice, který je umístěn v klidné ulici a který prošel značnou rekonstrukcí. Dům je dispozičně velmi dobře řešen. Při vstupu do domu je chodba, která je od hlavní obývací části oddělena dveřmi. Hlavní obývací část je tvořena obývacím pokojem, kuchyní a dalším samostatným pokojem. Kuchyně je s obývacím pokojem velmi šikovně a decentně spojena. Okna z obývacího pokoje jsou do ulice a okna z kuchyně jsou do dvora a zahrady. Tyto okna lze při případné rekonstrukci zaměnit za francouzská a udělat si tak vstup na zahradu přímo z kuchyně. V domě je udělaná nová koupelna. Je zde plynový kotel. Součástí domu jsou i přístavky, které momentálně slouží na uskladnění sezonních věcí. V případě jejich odstranění je tak možné si zvětšit plochu dvora. Na prostorný dvůr navazuje zahrada, která je velmi pěkně udržována a která má plochu 800 m². Na zahradě jsou vzrostlé stromy, skalka a hlavně nádherný ničím nerušený klid.

V případě, že budete mít zájem na nemovitost se osobně podívat tak kdykoli kontaktujte paní makléřku. Dům je udržovaný a ihned obývatelný. Současně při případné rekonstrukci nabízí velké množství variant jak s domem pracovat. Dům umožňuje vjezd autem a kryté chráněné stání auta. Další velkou předností domu je, že je dostatečně

vzdálen o hlavní cesty tudíž nabízí i více parkovacích míst před domem a hlavně je tím zaručen i klid z běžného provozu, který v této ulici není nijak velký.
V blízkosti domu je obchod, škola a zastávka autobusu. Pokud hledáte klidné bydlení tak s výběrem tohoto domu budete velmi spokojeni.