



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1755

Průmyslový Brownfield k prodeji s hotovým projektem, kompletní dokumentací a stavebním povolením

11 490 000 Kč
za nemovitost

Tovární, Dolní Bousov

Plocha kanceláří:	1618 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost k zakoupení průmyslového objektu, který je v seznamu Brownfield. Tento rozsáhlý areál nabízí ideální prostor pro vaše výrobní potřeby s možností rozšíření a dalšího využití.

Jedná se o zastavěné území nacházející se na severovýchodním okraji obce Dolní Bousov ve Středočeském kraji. Budova se nachází v rámci uzavřeného výrobního areálu, který v minulosti sloužil jako cukrovar a následně jako areál pro výrobu vzduchotechnických zařízení. Nyní jsou nemovitosti v areálu vlastněné jednotlivými subjekty. Předmětné budovy jsou v osobním vlastnictví. Budova v minulosti sloužila jako zámečnická dílna, svařovna, kovárna, obrobna s administrativním a hygienickým zázemím.

Podle územního plánu obce Dolní Bousov se předmětná budova nachází v plochách označené jako „plochy výroby a skladování“, které mají hlavní využití jako plochy výroby a skladování výrobních areálů lehkého průmyslu. Jako podmíněně přípustné využití je zde možnost i ubytovacích zařízení, pokud souvisí s hlavním využitím. Stavba i její využití je v souladu s územně plánovací dokumentací

Podle územního plánu obce Osek u Sobotky se dotčená parcela pč. 595/2 nachází v zastavěném území. Parcela je charakterizována jako „VL“ - plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Vzhledem ke stavebním úpravám a zachování využití objektu nedojde k rozporu s územním plánem. Parcela pč. 595/2 bude využita jako parkovací stání pro daný objekt - parkoviště pro zaměstnance.

Vlastnosti objektu:

Velké výrobní prostory:

Rozlehlé prostory připravené k okamžitému využití pro vaše výrobní procesy.

Projekt a stavební povolení:

Plně vypracovaný projekt s kompletní dokumentací a již získaným stavebním povolením, což vám ušetří čas a náklady.

Ubytování zaměstnanců:

Zahrnutí možnosti ubytování zaměstnanců v blízkosti pracoviště pro jejich pohodlí a efektivitu.

Soukromé parkoviště:

Vlastní parkovací kapacity pro vaše zaměstnance a návštěvníky, zajišťující bezpečnost a pohodlí.

Samostatná budova s číslem popisným:

Součástí areálu je samostatná budova s vlastním identifikačním číslem, ideální pro kancelářské nebo správní účely.

Soukromý vjezd:

Přístup k objektu je zajištěn soukromým vjezdem z obecní komunikace, což zvyšuje bezpečnost a omezuje rušení provozu.

Možnost dotací:

Existuje možnost čerpání dotací na obnovu areálu, což může výrazně snížit vaše investiční náklady.

Fotovoltaické panely:

Rozlehlá střecha objektu nabízí možnost instalace fotovoltaických panelů, čímž snižujete provozní náklady a přispíváte k ochraně životního prostředí.

Tento unikátní průmyslový objekt poskytuje širokou škálu možností pro vaše podnikání a investice. Nezávazně nás kontaktujte pro více informací a prohlídku. Předložení veškeré dokumentace je samozřejmostí.

Kontaktujte mě ještě dnes a využijte této jedinečné příležitosti k investici do budoucnosti vašeho podnikání!



Vyřizuje

Petr Gregor

Tel.: 226 633 846

GSM: +420606774064

E-mail: petr.gregor@edoreality.cz