



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1744

Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s vlastním parkovacím místem , Poděbrady

5 800 000 Kč
za nemovitost

Nerudova, Poděbrady

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+kk v novostavbě nízkoenergetického bytového domu na adrese Nerudova č.p. 1510, v části obce Poděbrady III, okres Nymburk.

Celková podlahová plocha bytu je 56,5m², užitná plocha bytu je 53,2m², balkon 8,2 m² a k tomu 3 m² sklepní kóje na společném patře s bytem.

V ceně bytu je vlastní venkovní parkovací místo, které je samozřejmě i takto evidováno na katastrálním úřadě.

Byt byl kolaudován v roce 2021, obklady, podlahy atd. jsou provedeny v nadstandardu, byt má ve všech oknech venkovní elektrické žaluzie, které tak zajišťují soukromí a v letních měsících příznivé podmínky pro bydlení.

Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, kde je velký prostor pro skříně, které nabízejí velké úložné prostory. Z předsíně se dostanete do technické místnosti, kde je plynový kotel, místo pro pračku a toaleta s umyvadlem. Dále se z předsíně dostanete do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Obrovským benefitem tohoto bytu je prostorný balkon o rozloze 8,2 m², na který vstoupíte z obývacího pokoje a máte tak v letních měsících příjemné posezení s výhledem na západ slunce.

Tato moderní nemovitost nabízí pohodlné bydlení jen pár set metrů od lázeňské kolonády se spoustou gastronomických zařízení a obchůdků, skvělou dostupností do centra Poděbrad a kousek od vlakového a autobusového nádraží.

Zkrátka, toto pohodlné a komfortní bydlení jak pro majitele, tak pro případné nájemníky, zajistí dostupnost služeb a

vysokou vybavenost v blízkém okolí nemovitosti. Byt je umístěn v lokalitě se snadno dostupnou veřejnou dopravou (50 min vlakem do stanice Praha hl. n.) a dálnicí (30 min jízdy do Prahy nebo Hradce Králové). Lázeňské město (10 min chůze do centra) disponuje vysokou občanskou vybaveností (mj. 3 min chůze do školky a 6 min do školy), výbornými lékařskými a zdravotními službami (8 km do nemocnice v Nymburce, 20 km nemocnice v Kolíně) a nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od našeho finančního poradce.

V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu veškeré informace.

Těšíme se na vás v lázeňském městě Poděbrady.



Vyřizuje

Petr Gregor

Tel.: 226 633 846

GSM: +420606774064

E-mail: petr.gregor@edoreality.cz