



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385367

Nabízíme k prodeji rodinný dům 164 m² se zahradou 681 m² na okraji obce Chotěvice Amerika

Chotěvice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Špalková
GSM: +420607855233
E-mail:
ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji obce Chotěvice se zahradou. Lokalita Chotěvice Amerika s velmi dobrou dopravní dostupností, nedaleko města Hostinného a v krátkém dojezdu do měst Trutnova a Vrchlabí. Obec Chotěvice se nachází v okrese Trutnov, kraj Královéhradecký a je rozložena v údolí Pilníkovského potoka. Občanská vybavenost škola, školka, obchod, pošta, lékař. Dům prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí v roce

2019. Voda, odpady, elektřina, topení vše nové. Okna plastová tříkomorová, stropy zateplené. Nemovitost je částečně podsklepena. Dispozičním řešením domu: Přízemí - vstupní chodba s technickou místností, sklad, hala, dva pokoje, WC a schodiště do 1.NP - bytová jednotka 2 + 1 kuchyň, pokoj, ložnice, koupelna s wc, chodba se vstupem na půdu. Objekt napojen na veškeré IS. Vytápění a teplou vodu zajišťuje kombinovaný kotel, teplá voda i elektrický bojler. Spojením zajímavého interiéru a terénní úpravy, fasády a střechy získáte pěkný a útulný domov pro svou rodinu v krásné přírodě podhůří Krkonoš.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S RX Finance Vám rádi pomůžeme získat výhodný úvěr či hypotéku.