

Cihlový byt 3+1 (73 m²) obklopený zelení v klidné části Pardubic

Artura Krause, 53002, Pardubice V, Pardubice



3 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Málék Břetislav

GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1955	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud marně hledáte poctivý cihlový byt 3+1 před rekonstrukcí v klidné části Pardubic, tak už jste ho našli. Máme nabídku přesně pro Vás.

Výhody, které určitě oceníte:

- klidné prostředí široké ulice se spoustou zeleně
- zrekonstruovaná cihlová budova, kde je vše vyřešeno
- šikovná velikost bytu se situováním na dvě světové strany (jih a sever)
- možnost seberealizace při rekonstrukci podle Vašich představ

- veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti

Nabízíme dobře dispozičně řešený cihlový byt 3+1 uprostřed klidné ulice Artura Krause, v městské části Dukla. Celková výměra bytu je 73 m² a nachází se ve 2. NP bez výtahu. Uváděná výměra je včetně zděného sklepa o velikosti 6 m². Menší společný balkon je v mezipatře. Výhodné situování na jih a sever umožňuje snadné větrání a dostatek sluníčka, když jej budete chtít. Byt je v původním udržovaném stavu (pouze výměna oken za plastová) a částečně vybaven starším nábytkem. Byt je volný po dokončení prodeje a připravený k okamžitému nastěhování, pronájmu, nebo seberealizaci při rekonstrukci dle vašich snů a přání.

Pro inspiraci jsme pro vás připravili v závěru fotogalerie vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci. Dům je průběžně revitalizován – zateplení, fasáda, střecha, vchodové dveře, stoupačky. Výhodou jsou nízké provozní náklady, klidné místo se spoustou zeleně, bezproblémové parkování přímo u domu z obou stran.

Veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD, několika školek a škol, dětských hřišť a atletického areálu, je v okruhu pár set metrů. Výhodnost nabídky poznáte až na prohlídce, na kterou vás tímto zveme. Přijďte se podívat. Stojí to za to.