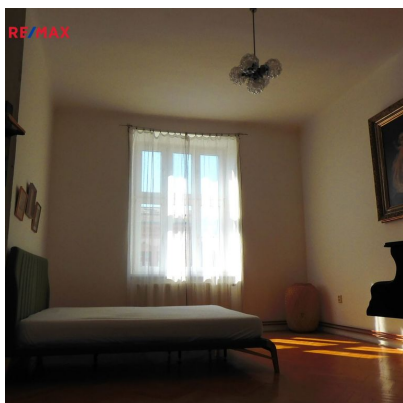
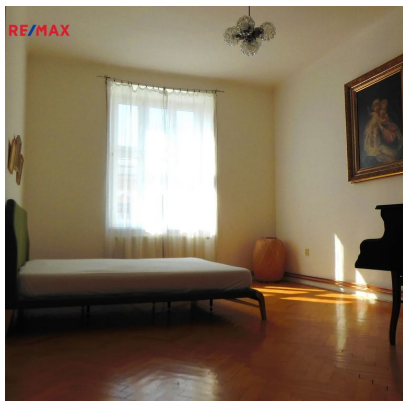


## Pronájem bytu 3+1 na ulici Legionářská v Olomouci

Legionářská, Olomouc



### 25 000 Kč

za měsíc

Majitel požaduje kauci, ve výši 2 měsíčních nájmů.  
Zálohy na energie  
4.500,-/měsíc



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,  
DiS.**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775855850

**E-mail:**

[eliska.kolomaznikova@re-max.cz](mailto:eliska.kolomaznikova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+1 v Olomouci na ulici Legionářská, situovaný v centru města. Tento prostorný byt se nachází v historickém cihlovém domě s vysokými stropy a parketami po celém bytě. Okna jsou plastová, kuchyň je po rekonstrukci a vybavena novou kuchyňskou linkou a moderními spotřebiči včetně pračky, sušičky, myčky, americké lednice a plynového sporáku. Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj, další pokoj, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC, spíž, technickou místnost a balkón, lodžie. K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V domě je k dispozici výtah. Tato nemovitost nabízí mnoho možností využití, buď jako bydlení nebo pro podnikání jako kanceláře. V okolí se nachází centrum města s obchody, kavárnami a

veškerými službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.