



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1251/4866

Prodej bytu 2+kk 63 m Na Petynce, Praha 6 - Střešovice.

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

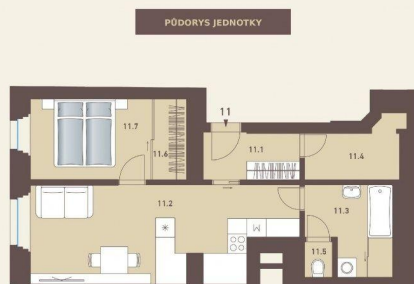
NA PETYNCE
WWW.BYDLENAPETYNCE.CZ

Rozestavěná
bytová jednotka
č.11

POZICE V RÁMCI BUDOVY



POZICE V RÁMCI PODLAŽÍ



ZÁKLADNÍ INFORMACE	
ID nemovitosti	PET11
Vlastnictví	osobní
Dispozice	2+kk
Podlaží	1
Orientace	J
Stav při předání	SHELL&CORE

VYMĚRY	
11.1 Chodba	4,9 m²
11.2 Pokoj+kk	24,7 m²
11.3 Koupelna	7,1 m²
11.4 Šatna	5,2 m²
11.5 Wc	1,1 m²
11.6 Šatna	3 m²
11.7 Ložnice	10,2 m²
Podlahová plocha	61,1 m²
Sklepní kóje	1,9 m²
Celková plocha	63 m²

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Půdorys nemusí odpovídat stavu jednotky při předání. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech nejsou součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány v příslušné smlouvě dokumentaci. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

MŮJ DOMOV REALITY

6 824 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz
mujdomov-reality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 11 s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 61,1 m se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Je orientována na jih s výhledem do ulice. V ceně jednotky je také praktická sklepní kóje.

Specifikace:

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 61,1 m

Celková plocha: 63 m

Akční cena: 6 824 000 Kč

Cena: 7 417 000 Kč

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,9 m

Stav jednotky: SHELL and CORE

Výborná dopravní dostupnost MHD v lokalitě provází i ta automobilová. Minutu od Petynky to trvá na nájezd Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem se dá dostat na letiště. Jen 2,3 km (asi půlhodinu chůze) je

vzdálené metro A se zastávkami Dejvická nebo Petřiny. Autobusové zastávky Kajetánka a Talichova jsou vzdáleny 5 minut pěšky, TJ Tatran Střešovice 6 minut a Ústřední vojenská nemocnice 10 minut.

V blízkosti domu se nachází park Kajetánka s rybníkem a restaurací, koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé obchody včetně supermarketu Billa, dětská hřiště, Základní a mateřská škola J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je v blízkosti živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka a oborou Hvězda. Dům je vzdálen 5,5 km od koupaliště Džbán.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! Velmi se na vás těšíme a bude nám velkým potěšením vás provést tímto bytem. Děkujeme.