



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1253/4866

Byt k prodeji 1+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha -6.

Studentská, 16000, Praha 6, Praha



5 918 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 1+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha 6 - Dejvice. Byt je součástí projektu BackYard Dejvice, který je rekonstruován ve vysokém standardu. Kolaudace domu proběhla v únoru 2024.

Specifikace:

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 54,4 m

Podlahová plocha: 38,3 m

Cena: 5 918 000 Kč Kč

Podlaží: -1 / 5

Výtah: ano

Předzahrádka: 14,2 m

Sklepní kóje: 1,9 m

Typ budovy: cihla

Stav budovy: po rekonstrukci

Stav jednotky: white wall

Ubytovací jednotka č. 1 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,30 m se nachází v -1. podlaží. Je orientovaná do zeleného a klidného vnitrobloku. Standard White Wall umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ. Celkovou plochu jednotky 54,40 m doplňuje sklepní koje o velikosti 1,9 m a předzahrádka 14,20 m. Projekt BackYard Dejvice reprezentuje dynamiku života ve městě a současně skýtá i tolik potřebné poklidné zázemí. Zelený vnitroblok nabízí vedle grill zóny i místa pro piknik a posezení, stejně jako prostor pro relax nebo praktickou kolárnu.

Výborná dopravní dostupnost MHD v lokalitě provází i ta automobilová. Minutu od Petynky to trvá na nájezd Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem se dá dostat na letiště. Jen 2,3 km (asi půlhodinu chůze) je vzdálené metro A se zastávkami Dejvická nebo Petřiny. Veškerá občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací a obchodů je v docházkové vzdálenosti od domu. Nedaleko jsou i přírodní památky jako Divoká Šárka či park Stromovka.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! Velmi se na vás těšíme a bude nám velkým potěšením vás provést tímto bytem. Děkujeme.