



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1253/4866

Byt k prodeji 1+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha -6.

5 918 000 Kč
za nemovitost

Studentská, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 1+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha 6 - Dejvice. Byt je součástí projektu BackYard Dejvice, který je rekonstruován ve vysokém standardu. Kolaudace domu proběhla v únoru 2024.

Specifikace:

Dispozice: 1+kk
Celková plocha: 54,4 m
Podlahová plocha: 38,3 m
Cena: 5 918 000 Kč Kč
Podlaží: -1 / 5
Výtah: ano
Předzahrádka: 14,2 m
Sklepní kóje: 1,9 m
Typ budovy: cihla
Stav budovy: po rekonstrukci
Stav jednotky: white wall

Ubytovací jednotka č. 1 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,30 m se nachází v -1. podlaží. Je orientovaná do zeleného a klidného vnitrobloku. Standard White Wall umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ. Celkovou plochu jednotky 54,40 m doplňuje sklepní kóje o velikosti 1,9 m a předzahrádka 14,20 m. Projekt BackYard Dejvice reprezentuje dynamiku života ve městě a současně skýtá i tolik potřebné poklidné zázemí. Zelený vnitroblok nabízí vedle grill zóny i místa pro piknik a posezení, stejně jako prostor pro relax nebo praktickou kolárnu.

Výborná dopravní dostupnost MHD v lokalitě provází i ta automobilová. Minutu od Petynky to trvá na nájezd Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem se dá dostat na letiště. Jen 2,3 km (asi půl hodinu chůze) je vzdálené metro A se zastávkami Dejvická nebo Petřiny. Veškerá občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací a obchodů je v docházkové vzdálenosti od domu. Nedaleko jsou i přírodní památky jako Divoká Šárka či park Stromovka.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléř: Lidiya Savynets
Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! Velmi se na vás těšíme a bude nám velkým potěšením vás provést tímto bytem. Děkujeme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz