

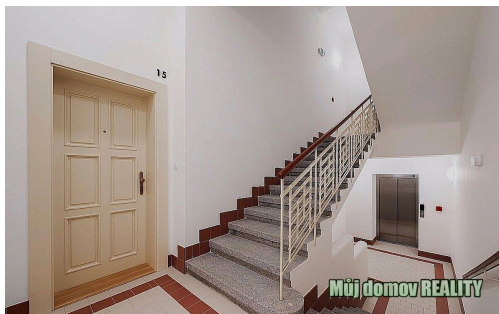


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1254/4866

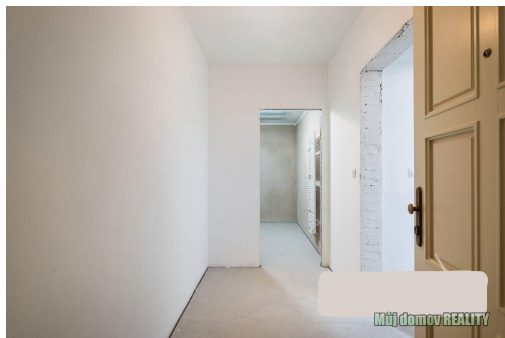
## Byt k prodeji 2+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha -6.

Studentská, 16000, Praha 6, Praha



**7 425 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 2+kk s předzahrádkou v ulici Studentská, Praha 6 - Dejvice. Byt je součástí projektu BackYard Dejvice, který je rekonstruován ve vysokém standardu. Kolaudace domu proběhla v únoru 2024.

Specifikace:

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 71 m

Podlahová plocha: 49,2 m

Cena: 7 425 000 Kč

Podlaží: -1 / 5

Výtah: ano

Předzahrádka: 19,5 m

Sklepní kóje: 2,3 m

Typ budovy: cihla

Stav budovy: po rekonstrukci

Stav jednotky: white wall

Ubytovací jednotka č. 2 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,20 m se nachází v -1. podlaží. Je orientovaná do

zeleného a klidného vnitrobloku. Standard White Wall umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ. Celkovou plochu jednotky 71 m doplňuje sklepní koje o velikosti 2,30 m a předzahrádka 19,50 m. Projekt BackYard Dejvice reprezentuje dynamiku života ve městě a současně skýtá i tolik potřebné poklidné zázemí. Zelený vnitroblok nabízí vedle grill zóny i místa pro piknik a posezení, stejně jako prostor pro relax nebo praktickou kolárnu.

Projekt BackYard Dejvice je situovaný přímo v srdci Dejvic. Kulafák, Vítězné náměstí se stanicí metra A Dejvická jsou tak dostupné za 2 minuty chůze od domu. Do centra to MHD trvá 14 minut, autem 20 minut. Veškerá občanská vybavenost skládající se z nespočtu kaváren, restaurací a obchodů je v docházkové vzdálenosti od domu. Nedaleko jsou i přírodní památky jako Divoká Šárka či park Stromovka.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! Velmi se na vás těšíme a bude nám velkým potěšením vás provést tímto bytem. Děkujeme.