

Prodej Rodinný dům, 190 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Brána, Rožmberská 267, 38101

Rožmberská, 38101, Český Krumlov



6 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům s velkou zahradou, terasou a garáží v Českém Krumlově. Poloha domu nabízí výhled na zámek a staré město, Nemovitost je vzdálena od centra 10 minut klidnou chůzí. Je situována mimo zátopovou oblast. Dům lze využít k bydlení i ke komerčním účelům, spodní patro je 2+1, horní patro (i se samostatným vchodem) 1+1. Na toto patro navazuje prostorná terasa 30 m². Patra lze oddělit. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva (3. emisní třída), nebo elektrokotlem. Ke kotli je připojena akumulací nádoba, která snižuje náklady na vytápění o 50%. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada o rozloze 660 m². Na zahradě nalezneme pergolu s posezením a krásným výhledem na město, udírnu, skleník, udržované záhony a několik ovocných stromů. Před domem stojí samostatná dvojgaráž 50 m², kterou lze vytápět a využít i jako dílnu. Dům je dle PENB zařazen do energetické třídy D. V blízkosti domu je Střední uměleckoprůmyslová škola, Střední odborná škola zdravotnická, v docházkové vzdálenosti je Základní škola, nemocnice, autobusové nádraží, supermarket - vše 10-15min pěšky. Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104381.