

Areál s výrobními halami s jeřáby, s pozemky o celkové výměře 13.622 m² a s čerpací stanicí PHM

Na Červeném Hrádku, Sedlčany



54 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný areál užívaný převážně pro strojírenskou a zámečnickou výrobu. Areál je plně funkční – současná výroba bude přestěhována do jiného areálu v majetku stejného vlastníka. Areál zahrnuje výrobní haly s mostovými, portálovými či sloupovými jeřáby, dílny, sklady, administrativní budovu, ubytovnu a dostatek venkovních zpevněných ploch pro manipulaci či skladování a veřejnou čerpací stanicí PHM.

Celková výměra areálových pozemků 13.622 m², z toho plocha zastavěná stavbami 5.016 m².

Hlavní stavby v areálu:

- a) těžká výrobní hala 979 m², konstrukční výška 8,2 m, po celé délce mostový jeřáb se 2 mosty á 3.200 kg;
- b) hala obrobny s centrálním sociálním zázemím 903 m², po celé délce portálový jeřáb se 2 mosty á 1.000 kg;
- c) zámečnické dílny s jeřáby s sklady cca 2.000 m²;
- d) dvoupodlažní administrativní budova s jídelnou;
- e) malá ubytovna;
- f) přístřešky na materiál a parkování;
- g) velké zpevněné plochy;
- h) čerpací stanice PHM umístěná u silnice před oplocením areálu (nafta, benzin, aditivovaný benzin).

Technický stav administrativní budovy je výborný, stav hlavních objektů je velmi dobrý a stav dílenských, skladových a pomocných objektů je dobrý. Areál je plně funkční.

Areál je napojen na rozvody elektrické energie (vlastní trafostanice), pitné vody a zemního plynu (středotlak), v areálu jsou 2 kopané studny na technickou vodu, splaškové vody jsou svedeny do septiků, v areálu je lapol na dešťové vody svedené z nádvoří. Výrobní prostory jsou vytápěny plynovými horkovzdušnými jednotkami Robur, v administrativě a sociálním zázemí je ústřední topení s plynovými kotli.

Areál je výborně dostupný pro kamionovou dopravu – má 2 samostatné vjezdy.

Dle územního plánu areál stojí v plochách VK = plochy výroby a skladování. Areál neleží v žádném záplavovém území.

V celém areálu probíhá současná výroba - předpoklad uvolnění 3 měsíce.