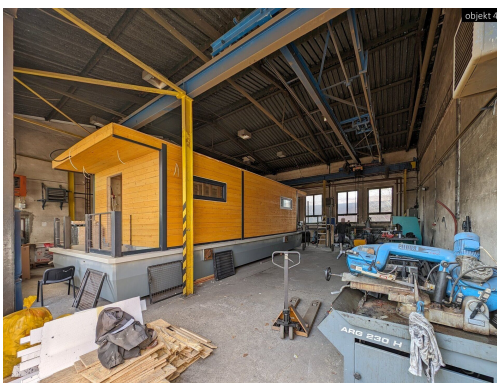
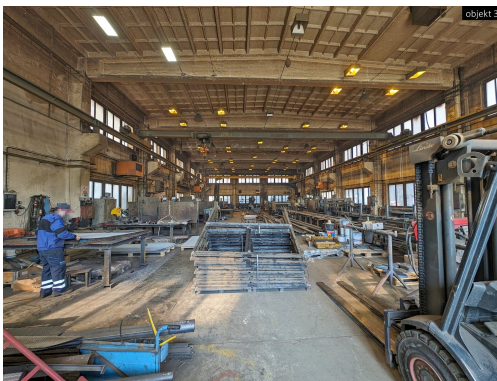


## Areál s výrobními halami s jeřáby, s pozemky o celkové výměře 13.622 m<sup>2</sup> a s čerpací stanicí PHM

Na Červeném Hrádku, Sedlčany



**54 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**GENERA s.r.o.**  
Tel.: 774133244  
GSM: 777 133 244  
E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                               |                                                      |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5000 m <sup>2</sup>                                  | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                                            | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                                               | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>         | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál užívaný převážně pro strojírenskou a zámečnickou výrobu. Areál je plně funkční - současná výroba bude přestěhována do jiného areálu v majetku stejného vlastníka. Areál zahrnuje výrobní haly s mostovými, portálovými či sloupovými jeřáby, dílny, sklady, administrativní budovu, ubytovnu a dostatek venkovních zpevněných ploch pro manipulaci či skladování a veřejnou čerpací stanici PHM.

Celková výměra areálových pozemků 13.622 m<sup>2</sup>, z toho plocha zastavěná stavbami 5.016 m<sup>2</sup>.

Hlavní stavby v areálu:

- a) těžká výrobní hala 979 m<sup>2</sup>, konstrukční výška 8,2 m, po celé délce mostový jeřáb se 2 mosty á 3.200 kg;
- b) hala obrobny s centrálním sociálním zázemím 903 m<sup>2</sup>, po celé délce portálový jeřáb se 2 mosty á 1.000 kg;
- c) zámečnické dílny s jeřáby s sklady cca 2.000 m<sup>2</sup>;
- d) dvoupodlažní administrativní budova s jídelnou;
- e) malá ubytovna;
- f) přístřešky na materiál a parkování;
- g) velké zpevněné plochy;
- h) čerpací stanice PHM umístěná u silnice před oplocením areálu (nafta, benzin, aditivovaný benzin).

Technický stav administrativní budovy je výborný, stav hlavních objektů je velmi dobrý a stav dílenských, skladových a pomocných objektů je dobrý. Areál je plně funkční.

Areál je napojen na rozvody elektrické energie (vlastní trafostanice), pitné vody a zemního plynu (středotlak), v areálu jsou 2 kopané studny na technickou vodu, splaškové vody jsou svedeny do septiků, v areálu je lapol na dešťové vody svedené z nádvoří. Výrobní prostory jsou vytápěny plynovými horkovzdušnými jednotkami Robur, v administrativě a sociálním zázemí je ústřední topení s plynovými kotli.

Areál je výborně dostupný pro kamionovou dopravu – má 2 samostatné vjezdy.

Dle územního plánu areál stojí v plochách VK = plochy výroby a skladování. Areál neleží v žádném záplavovém území.

V celém areálu probíhá současná výroba - předpoklad uvolnění 3 měsíce.