

Prodej, rodinný dům 4+kk, novostavba, pozemek 1.111 m², Mistrovice, okres Ústí nad Orlicí

56164, Mistrovice

**5 995 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1111 m ²
Plocha zahrady:	996 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novostavbě rodinného a nemáte čas ani chuť řešit koupě rozumné stavební parcely, řešit projekt, vyřizovat stavební povolení a shánět spolehlivou stavební firmu?

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk celkové zastavěné ploše 115 m², obytné ploše 87 m² a zahradou o výměře 996 m² v obci Mistrovice, okres Ústí nad Orlicí. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní stavbu na rovinatém pozemku.

Dispozice domu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, chodba a zádveří. Půdorys domu zašleme zájemcům na vyžádání.

Nosné obvodové zdivo je z pórobetonových tvárnic „Porfix“ 38 cm s dodatečným zateplením EPS 10 cm, plastová okna s trojsklem, střecha z masivního krovu a betonovou taškou „Bramac“.

Vytápění domu je zajištěno ÚT s radiátory, které je napojeno na krbové kamna s výměníkem i na elektrokotel. Ohřev vody jen zajištěn elektrickým bojlerem. Napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřina. Dešťová voda svedena do vsaku.

Dům byl kolaudován v roce 2023.

Financování koupě domu zdarma zajistíme se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Kompletní informace Vám rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.