

## Prodej domu v centru Jihlavy

Čajkovského, 58601, Jihlava



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

|                               |                                                                                                   |                                 |                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                                                                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 171 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 171 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; MHD; autobus                     |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Topení:</b>                  | Jiné                                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                                                       |                                 |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se dvěma samostatnými byty v centru Jihlavy na ulici Čajkovského.

V přízemí byt 3+1 ve druhém podlaží zrekonstruovaný byt 2+1. Podkroví domu představuje prostornou půdu s vysokými stropy, která poskytuje zajímavý potenciál pro další vestavbu podle vašich představ. V přízemí je po vstupu do domu společná chodba s vchodovými dveřmi do bytu v přízemí a dveřmi na dvůr ze kterého se vchází po schodech do 2NP. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je vytápěn plynem. Každý byt má samostatný kotel. Dům je ideální nejen pro bydlení, ale také jako kombinace bydlení a podnikání díky své výhodné poloze v centru města. Taktéž představuje zajímavou investiční příležitost pro pronájem bytů. Financování s nadstandardními výhodami zajistíme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Cena je včetně všech služeb.