

Prodej domu občanské vybavenosti Františkov nad Ploučnicí, 3NP, půda, sklep**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Františkov nad Ploučnicí

Plocha kanceláří:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční prostory – objekt občanské vybavenosti – v obci Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín. Tato nemovitost je ideální investiční příležitostí s ohledem na její potenciál.

Budova dříve sloužila jako škola, poté penzion, dnes je již delší čas nevyužívaná. Má tři nadzemní podlaží, půdu, sklep. Zastavěná plocha a nádvoří 345m², zahrada 413m². 13 hlavních místností, 3 koupelny, technické zázemí.

Dům je odpojen od dodávek elektřiny, vody i topení. Technický stav většinou zachovalý, k revizi - objekt je před rekonstrukcí, což znamená, že existuje možnost využít jeho plný potenciál a přizpůsobit ho konkrétním potřebám a požadavkům.

V blízkosti se nachází veškerá potřebná infrastruktura, výhodná je také snadná dostupnost do nejbližších měst.

Do budoucna věcným břemenem zajištěno 6 parkovacích stání na sousedním pozemku.

Obrovský potenciál v krásném místě na severu Čech.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID Nabídky: 14084



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** monika.houdova@qara.cz