

**Prodej novostavby 3+kk/B, byt č. 1002, 10.NP,
95,8 m2, DV, Praha 4 - Chodov, ulice Bachova****3 101 438 Kč**
za nemovitost

Bachova, 14900, Praha 11, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu družstevního bytu č. 1002 o velikosti 3+kk (91,8 m2 byt + balkón 4 m2), který se nachází v devátém patře budovy v ulici Bachova. Dům dostavuje pro družstvo BD RIVI (které založili 3 velká družstva SBD POKROK, SBD Severní město SBD Sever) společnost YIT. Byt bude k nastěhování k 1.12.2024. V ceně bytu je i garážové stání a sklep (2,9 m2). Orientace bytu je na jih a na východ. Byt je možné po pěti letech převést do OV. Úroková sazba je 4,78 % (jedná se o snížení) a je fixována po dobu 3 let. Cena za přidělení bytu je 3.101.438 Kč (pokud ji nemáte, pomůžeme vám ji získat). Tato částka tvoří 25 % z ceny bytu + 1.5% provize RK. Můžete zaplatit i více než 25 % a snížit si tak měsíční anuitní splátku. Zbylou část ceny bytu (8.777.655 Kč) splácíte formou anuitních splátek (zatím 46.663 Kč - jedná se o snížení), které budou součástí nájmu. Výhodou je, že si nemusíte brát úvěr a nemusíte nikomu prokazovat svoji bonitu. Skvělá je zejména poloha domu. Těsně u domu je základní škola a školka a možnost sportovního vyžití v podobě sportovního areálu. V okolí jsou také lékaři, obchody a restaurace. V těsné blízkosti je také zeleň - Centrální park. Výborná je zejména dopravní dostupnost do centra. Na metro Chodov se dostanete pěšky za 9 minut. Autobusová zastávka (linka 125 a 154) je vzdálená cca 100 metrů. 25 % ceny bytu (za přidělení bytu): 3.101.438 Kč 75 % z ceny bytu, kterou splácíte formou anuitních splátek: 8.777.655 Kč Měsíční anuitní splátka: 46.663 Kč 100% ceny bytu: 11.879.093 Kč



Vyřizuje

Vladimír Kremel**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 602 292 515**E-mail:** vladimir.kremel@metropolreal.cz