

Prodej RD 7+1, bazén, garáž, pozemek 919 m², Hradečno - Nová Ves

Hradečno



13 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kučerová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293121

E-mail:

jana.kuceroval@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou nabídku novostavby rodinného domu 7+kk z roku 2016 o velkorysé výměře 270m² podlahové plochy v klidné části Hradečna, okr. Kladno. Dům je zasazen na pozemku o velikosti 919m² s výhledem do okolí. Dům nabídne novým majitelům opravdu komfortní, moderní a nadčasové bydlení v malé obci nedaleko Kladna. Srdcem domu je obývací prostor o velikosti 64m² s kuchyní a jídelnou a zároveň se vstupem na terasu s bazénem. V obývacím pokoji je i příprava na krb či krbová kamna. Dále dům nabízí dalších 6 samostatných pokojů a nabídne tak dostatek prostoru jak pro dětské pokoje, ložnici, kancelář či hostinský pokoj. Samozřejmostí této nadstandardní nabídky jsou dvě koupelny, šatna v ložnici, komory s dostatkem úložných prostor a technická místnost. Na terase s krásným výhledem je zastřešený bazén a relaxační prostor k posezení a lenošení. Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Garáž je pro jedno auto, další 3 místa na stání jsou před domem a garáží. V přední části okrasné zahrady se nachází dětská část, zadní část zahrady je ideální k dotvoření dle vlastních představ. Moderní stavba domu se nachází ve velmi klidné lokalitě Nová Ves - Hradečno, což je obec s výbornou dostupností do Kladna, Slaného, či Prahy. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku této zajímavé nemovitosti.