Prodej - Byty číslo zakázky: **384517**

Družstevní byt 2+kk v projektu Nad Krocínkou, 55m2, garáž.stání

Čakovická, Praha 9, Praha

8 697 270 Kč

za nemovitost

cena vč. akontace, anuity, služeb RK a právního servisu

Vyřizuje
Trang Nguyen, MBA
Tel.: 739 555 554
GSM: +420724836909
E-mail:
trang.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	55 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	družstevní	**Balkón:**	7 m^2
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk ve vznikajícím projektu Nad Krocínkou II v Praze 9 - Prosek.

Družstevní byt.jednotka o dispozici 2+kk má výměru 55m2 + balkón 6,6m2 + garáž.stání. Byt se nachází ve 4.NP (z celkem 5.NP). Díky tomu, že jsou byt. jednotky postavené na garážích, a tak umístěné až od 2.NP, působí projekt bezpečně a vzdušně. Orientace bytu je do vnitrobloku.

Půdorys bytu nabízí zajímavé dispoziční řešení kuchyň.koutu. Dostatek úložného prostoru zajišťuje komora, která se nachází přímo v bytě.

Byt se splácí formou měsíčního nájmu (splátka anuity po dobu 30 let). Byt je možný po splacení anuity kdykoliv převést do OV (i před předáním bytu).

Předpokládaná kolaudace - květen 2026.

Odstupné/ akontace: 2.700.000 Kč
Anuita: 5.997.270 Kč
Celková cena bytu vč. DPH do OV: 8.697.270 Kč

Družstevní financování je zajímavou alternativou pro klienty, kteří nemohou financovat hypotečním úvěrem. Neprokazujete výši příjmu, nemusíte splňovat další kritéria pro hypo.úvěr.

V rámci projektu se plánuje s vybudováním velkého parku se sportovišti a děts.hřišti. Dopravní dostupnost je zajištěná - metro Prosek se nachází v docházkové vzdálenosti od projektu.

V rámci stejného projektu máme v nabídce obdobný byt 2+kk v 3.NP.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.